

Số: 225/TTr-KT

Cẩm Duệ, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh; Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn của ông Phan Hồng Lam, bà Trần Thị Hồng đề nghị chuyển mục đích sử dụng 200,0 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở. Vị trí thửa đất xin chuyển mục đích nằm trong khu dân cư, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của xã; thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 53, thôn Tân Duệ, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh. Ranh giới thửa đất được thể hiện theo sơ đồ trích vẽ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 863740 cấp ngày 11 tháng 6 năm 2024. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài.

Thửa đất đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, vậy Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã ra quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. / vlf

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu: KT.

