

Số: 375 /TTr-KT

Cẩm Duệ, ngày 24 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân. Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân xã như sau:

**1. Căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

**2. Đề xuất, kiến nghị:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Nguyễn Thị Xuân đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Phòng Kinh tế, kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho hộ bà Nguyễn Thị Xuân tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 118, thôn Phương Trú, xã Cẩm Duệ, với mục đích sử dụng đất ở 1232,1 m<sup>2</sup>, (có hồ sơ kèm theo) *vuh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**Đặng Văn Thành**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KẾT THÚC CÔNG KHAI DANH SÁCH**

Các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Hôm nay vào lúc: 10...giờ 10...phút, ngày 3 tháng 6 năm 2026, tại Hội quán thôn ...Phước Thuận....., xã Cẩm Duệ.

**\* Thành phần tham gia gồm:**

- 1. Ông: Phạm Hồng Việt Chuyên viên;
- 2. Hoàng Văn Mỹ..... Thôn trưởng
- 3. Nguyễn Thị Xuân..... Người sử dụng đất.

**\* Nội dung:** Lập biên bản ghi nhận ý kiến phản ánh của người dân đối với các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

Sau thời gian 15 ngày (kể từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 1/6/2026) công khai danh sách các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại thôn.....Phước Thuận.....xã Cẩm Duệ, ...không... có ý kiến... phản ánh đối với các trường hợp công khai có trong danh sách các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu kèm theo Thông báo số 788.../UBND-KT ngày 12/5/2026 của UBND xã Cẩm Duệ.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc: 10 giờ...10...phút cùng ngày, thông qua các thành phần cùng nghe thống nhất, ký tên, làm cơ sở cho việc xây dựng hồ sơ cấp giấ chứng nhận QSD đất./.

**Các thành phần tham gia, ký tên**

Người sử dụng đất	Thôn Trưởng	phòng Kinh tế
<u>Xuân</u> <u>Nguyễn Thị Xuân</u>	<u>Chalat</u> <u>Hoàng Văn Mỹ</u>	
		<b>Phạm Hồng Việt</b>