

UBND XÃ CẨM DUỆ
PHÒNG KINH TẾ

Số: 226 /TTr-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cẩm Duệ, ngày 15 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
do cấp không đúng quy định pháp luật**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ.

Căn cứ Điều 152, Luật Đất đai năm 2024, Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Sau khi soát xét hồ sơ, thủ tục có liên quan; Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã ban hành quyết định thu hồi GCNQSD đất số phát hành BS 565790, do UBND huyện cấp ngày 15 tháng 8 năm 2014 cho hộ bà Trần Thị Giáp, đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 13, diện tích 2355,8 m², địa chỉ tại thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ.

Lý do đề nghị thu hồi: do GCNQSD đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật (*GCN cấp sai diện tích đất ở*).

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
 QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT
 Kính gửi: UBND xã Thị trấn Cẩm Mỹ Huyện Cẩm Xuyên Tỉnh Hà Tĩnh

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào số tiếp nhận hồ sơ:

Ngày...../...../.....

Quyển số.....Số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ

(ký tên và ghi rõ Họ tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1 Họ và tên (viết chữ in hoa): T. R. A. N. T. H. C. H. A. P. năm sinh: 1945

CMND số: 183.248.76.8 Cấp Ngày: 19.2.2007 nơi cấp: CA Hà Tĩnh

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Cẩm Mỹ Xã Cẩm Mỹ, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

1.2 Họ và tên vợ: Chị Nguyễn Thị Huệ năm sinh:

CMND số: Cấp Ngày: nơi cấp: CA Hà Tĩnh

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Mỹ, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

(Cả nhân ghi họ tên, năm sinh, số CMND, hộ gia đình ghi "hộ" trước họ tên năm sinh, số CMND của người đại diện cơ quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản hộ)

2. ĐỀ NGHỊ: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
 - Cấp GCN đối với thửa đất , tài sản gắn liền với đất

Đất đang ký quyền sử dụng (Không phải khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

3.1 Thửa đất số: 40 3.2 Tờ bản đồ số: 13

3.3 Địa chỉ tại: Thị trấn Cẩm Mỹ Xã Cẩm Mỹ, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh

3.4 Diện tích: 135.8 m², sử dụng chung: 4.8 m², sử dụng riêng: 235.8 m²

3.5 Sử dụng vào mục đích: Lão nhà ở từ thời điểm năm: 1964

3.6 Thời hạn đề nghị sử dụng đất: Đã hết lâu dài:

3.7 Nguồn gốc sử dụng: Đã tự khai hoang 1964 từ lao động

(Ghi cụ thể được nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền 1 lần hay thuê trả tiền hằng năm hoặc nguồn gốc khác)

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận bổ sung quyền sở hữu)

4.1 Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a. Tên công trình (Nhà ở, Nhà xưởng, Nhà kho):

b. Địa chỉ:

c. Diện tích xây dựng: m².

d. Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):

e. Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²

f. Kết cấu:

g. Cấp, hạng: h. Số tầng:

i. Năm hoàn thành xây dựng: k. Thời hạn sở hữu đến:

4.2 Rừng sản xuất là rừng trồng:

a. Diện tích có rừng: m²

b. Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:
- Nhà nước giao không thu tiền:
- Nhà nước giao có thu tiền:
- Nhận chuyển quyền:
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:

4.3 Cây lâu năm

a. Loại cây:

b. Nguồn gốc tạo lập:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo: CMND:

..... Số hộ khẩu

6. Đề nghị:

6.1. Ghi nợ đối với những loại nghĩa vụ tài chính:

6.2. Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật

Ngày tháng năm 2013

Người viết đơn


(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Giáp


II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đúng hiện trạng
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nông nghiệp, năm 1969 cho con Duyệt Văn Nam ở phần 1 và Duyệt Mỹ ở phần 2
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: Năm 1969
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:
- Thời điểm hình thành tài sản:
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: Không
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới: Phù hợp

Ngày tháng năm 2013
Cán bộ địa chính


Việc done Văn

Ngày tháng năm 2013
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch

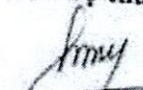

Trần Quang Nghĩa

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

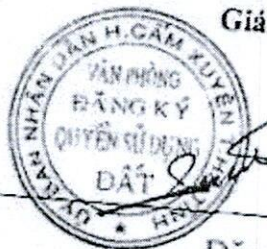
(Phải nêu rõ có đủ hay không có đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

ĐỦ ĐIỀU KIỆN CẤP QUẢN LÝ HUNG NHẬN

Ngày 10... tháng 6... năm 2013
Cán bộ thẩm tra


T. Nga

Ngày 10... tháng 6... năm 2013
Giám đốc



Đặng Quốc Thành

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Bộ phận tiếp nhận: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

Tiếp nhận hồ sơ:

THU HỒI

Chủ hồ sơ:

TRẦN THỊ GIÁP

Địa chỉ

MỸ LÂM

Sdt:

0969442919-0357735820

Số CMND/CCCD:

.....

Nội dung:

THU HỒI

1 Thành phần hồ sơ gồm

STT	Loại giấy tờ	Số lượng		
		Bản chính	Bản chứng thực	Bản sao
1	Đơn đề nghị	1		
5	Giấy chứng nhận QSD đất	1		
6	CCCD			1

2 Số lượng hồ sơ: 01

3 Thời gian giải quyết theo quy định:

25 ngày (theo giờ làm việc)

4 Thời gian nhận hồ sơ:

08h00

24/04/2026

5 Thời gian xử lý hồ sơ:

16h00

29/05/2026

Người đến nhận kết quả mang theo:

Phiếu hẹn, Căn cước công dân, giấy ủy quyền nếu được ủy quyền

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Nguyễn Thị Loan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GCNQSD ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Cẩm Duệ;

1. Ông(bà) : ... *Trần Thị Giáp*; Năm Sinh: ... *1945* ..
Số căn cước công dân: *042145002930* ; cấp ngày *11/8/2011*
Thường trú: tại thôn *Mỹ Lâm*, xã Cẩm Duệ, , tỉnh Hà Tĩnh.
Điện thoại : ... *0969442919* : *0357735820*

Ngày *15*...tháng...*8*... năm *2014*... ông(bà)...*Trần Thị Giáp*.....
được *UBND Cẩm Xuyên* cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành
BS.565.790...số vào sổ cấp giấy chứng nhận *CH.005.12* thuộc thửa đất số *40*.,
tờ bản đồ số *13*., diện tích *2358* m² (trong đó đất ở *400*... m², đất trồng cây lâu
năm *1955*., *8*.... m²).

Nguồn gốc đất: *Đất do UBND Nhân Dân xã Cẩm Duệ cấp cho ông*
Bà sử dụng làm nhà ở tại năm 1970 đến nay.....

Lý do đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do tại thời
điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu chưa công nhận đúng hạn
mức diện tích đất ở theo quy định của pháp luật. Vậy đề nghị UBND xã Cẩm Duệ,
căn cứ vào luật đất đai và các văn bản quy định của pháp luật soát xét thu hồi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện thủ tục cấp mới lại GCNQSD đất đảm
bảo diện tích đất ở theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Nếu có gì sai trái tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cấp./.

Cẩm Duệ, ngày tháng năm 2020

Người làm đơn

giáp
Trần Thị Giáp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 18 tháng 4 năm 2016, khu dân cư thôn Mỹ Lâm....., xã Cẩm Đức..... đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 40..... tờ bản đồ số 13..... tại địa chỉ thôn Mỹ Lâm..... xã Cẩm Đức..... của ông (bà) T. K. Cẩm Thu. Giáp.....

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông (Bà) Dương Văn Hùng..... Trưởng thôn
2. Ông (Bà)..... Dương Văn Nguyệt..... Trưởng Ban công tác MT;

Và những người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Do UBND xã Cẩm Mỹ cấp cho bà Trần Thị Giáp làm nhà ở từ năm 1970 đến nay.....

2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận từ ngày ... tháng năm.....

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	Dương Văn Hùng	Thôn Mỹ Lâm Cẩm Đức HT	<i>[Signature]</i>
2	Dương Văn Nguyệt	Thôn Mỹ Lâm Cẩm Đức HT	<i>[Signature]</i>
3	Nguyễn Văn Hải	" " " "	<i>[Signature]</i>
4	Nguyễn Anh Đức	" " " "	<i>[Signature]</i>
5	Dương Thanh Xuân	" " " "	<i>[Signature]</i>
6	Dương Văn Phương	" " " "	<i>[Signature]</i>
7	Dương Văn Tấn	" " " "	<i>[Signature]</i>
8	Võ Thị Lâm	" " " "	<i>[Signature]</i>
9			
10			

Trưởng ban công tác MT

Chủ trì cuộc họp

[Signature]
Dương Văn Nguyệt

[Signature]
Dương Văn Hùng

