

Số: /TB-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Nguyệt - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xử lý, tháo gỡ vướng mắc các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực: Giáo dục, y tế, văn hóa, du lịch

Ngày 14/5/2026, đồng chí Nguyễn Thị Nguyệt - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp nghe báo cáo kết quả xử lý, tháo gỡ vướng mắc các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, du lịch¹; sau khi nghe Sở Tài chính, UBND các xã, phường báo cáo các nội dung liên quan, ý kiến thảo luận của các thành phần tham gia cuộc họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thời gian qua các sở, ngành, địa phương đã nỗ lực phối hợp kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai các dự án; bước đầu xác định được nguyên nhân khó khăn, vướng mắc liên quan đến tiến độ đầu tư, sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, thủ tục pháp lý và trách nhiệm của các bên liên quan; một số dự án đã được rà soát hồ sơ pháp lý, làm việc với nhà đầu tư để thống nhất hướng xử lý. Tuy nhiên, tiến độ xử lý các dự án vẫn còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra; việc phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư có lúc chưa chặt chẽ, đồng bộ; công tác rà soát hồ sơ pháp lý, xác định nguồn gốc đất đai, xử lý các tồn tại liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng ở một số dự án còn lúng túng, kéo dài; một số nhà đầu tư chưa tích cực phối hợp, chưa tập trung nguồn lực để triển khai dự án theo cam kết; việc theo dõi, đôn đốc, tham mưu đề xuất phương án xử lý ở một số đơn vị chưa kịp thời, ảnh hưởng đến tiến độ xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc của dự án.

Để tập trung xử lý dứt điểm các tồn đọng, khó khăn, vướng mắc của các dự án trong thời gian tới, yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan tập trung một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với Dự án Quân thể khu du lịch sinh thái và công viên giải trí Clarion resort tại phường Bắc Hồng Lĩnh

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh tổ chức làm việc với Nhà đầu tư để xác định, làm rõ khả năng tiếp tục triển khai dự án, các thủ tục về thuê đất, thuê môi trường rừng và các nội dung khác có liên quan theo quy định pháp luật hiện hành. Tổng hợp kết quả, báo cáo gửi Sở Tài chính, UBND tỉnh trước ngày 30/5/2026.

- Trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan làm việc với Nhà đầu tư để đánh giá cụ thể khả năng tiếp tục triển khai dự án; rà soát các khó khăn, vướng mắc và đề

¹ Theo Giấy mời số 280/GM-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh.

xuất phương án xử lý phù hợp theo quy định; tổng hợp kết quả và đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/6/2026**.

2. Đối với Dự án Nhà hàng, khách sạn Đông Á

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: rà soát, làm rõ phạm vi ảnh hưởng của phạm vi thu hồi quỹ đất hai bên đường Xô Viết Nghệ Tĩnh về phía Tây theo Văn bản số 3349/UBND-XD ngày 21/4/2026, gửi Sở Tài chính, UBND tỉnh **trước ngày 30/5/2026**.

- Giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và Phát triển đô thị tỉnh: Báo cáo định hướng quy hoạch quỹ đất hai bên đường Xô Viết Nghệ Tĩnh về phía Tây theo đề án quy hoạch chung đô thị Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ tại Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 09/4/2026, gửi Sở Tài chính, UBND tỉnh **trước ngày 30/5/2026**.

- Giao Sở Tài chính trên cơ sở báo cáo của Trung tâm phát triển Quỹ đất, Sở Xây Dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và Phát triển đô thị tỉnh, chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức làm việc với Nhà đầu tư, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/6/2026**.

3. Đối với dự án Kinh doanh nhà hàng, trung tâm hội nghị, tiệc cưới, cửa hàng nội thất và dịch vụ tổng hợp.

- Giao UBND phường Trần Phú khẩn trương rà soát, xác định rõ nguồn gốc đất đai liên quan đến dự án theo đúng quy định, đảm bảo công tác GPMB đúng đối tượng, tránh tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại, làm cơ sở thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án, báo cáo kết quả xử lý gửi Sở Tài chính, UBND tỉnh **trước ngày 30/5/2026**.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục liên quan để tiếp tục triển khai thực hiện dự án sau khi được giao đất, cho thuê đất, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động, phát huy hiệu quả.

4. Đối với các Dự án do UBND các xã, phường chủ trì xử lý²:

- *Đối với các dự án trên địa bàn xã Tiên Điền (03 dự án).*

+ Giao UBND xã Tiên Điền khẩn trương soát xét, làm việc với các nhà đầu tư để xử lý dứt điểm các vi phạm liên quan đến đất đai đối với 02 dự án (Nhà nghỉ tư nhân Nguyễn Huy Thọ và Nhà nghỉ tư nhân Hà Anh) theo ý kiến chỉ đạo của Sở Tài chính tại Văn bản số 2319/STC-DNĐT ngày 14/4/2026.

+ Tổ chức làm việc với chủ đầu tư dự án Khách sạn Bảo Hân tại Khu du lịch Xuân Thành, làm rõ các khó khăn, vướng mắc, tồn tại trong quá trình triển khai dự án sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư; căn cứ quy định pháp luật hiện hành, đề xuất phương án xử lý cụ thể.

Kết quả xử lý đối với 03 dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh, gửi Sở Tài chính **trước ngày 15/6/2026**.

- *Đối với dự án trên địa bàn xã Can Lộc (01 dự án).*

² UBND xã Can Lộc (01 dự án); xã Lộc Hà (02 dự án); UBND xã Tiên Điền (03 dự án).

Giao UBND xã Can Lộc khẩn trương rà soát cụ thể tình hình tổ chức thực hiện dự án, các tồn tại, khó khăn, vướng mắc liên quan; căn cứ quy định pháp luật hiện hành đề xuất phương án xử lý cụ thể, phù hợp; báo cáo đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 25/5/2026**.

- *Đối với các dự án trên địa bàn xã Lộc Hà (02 dự án):* Giao UBND xã Lộc Hà rà soát toàn bộ quá trình phối hợp với các nhà đầu tư trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án, có văn bản đề xuất phương án xử lý gửi Sở Tài chính; trên cơ sở đề xuất của địa phương, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND xã Lộc Hà bổ sung, hoàn thiện các thủ tục liên quan (nếu có) và thực hiện việc chấm dứt hoạt động dự án theo đúng thẩm quyền, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật hiện hành, báo cáo kết quả về UBND tỉnh **trước ngày 30/5/2026**.

5. Về chế độ thông tin, báo cáo:

- Yêu cầu các sở, ngành, địa phương, đơn vị định kỳ ngày 15 hằng tháng báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, xử lý đối với từng dự án theo yêu cầu, nhiệm vụ nêu trên, gửi Sở Tài chính và UBND tỉnh.

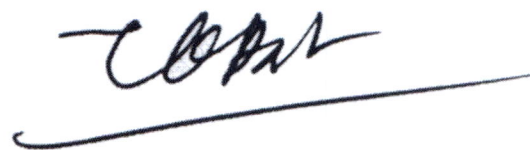
- Giao Sở Tài chính lập biểu theo dõi, cập nhật tiến độ, tình hình, kết quả xử lý đối với từng dự án, những việc đã thực hiện, chưa thực hiện hoặc chậm tiến độ của các sở, ngành, địa phương liên quan, đề xuất Tổ trưởng tổ chức cuộc họp kịp thời giải quyết vướng mắc (nếu cần thiết); định kỳ ngày 25 hằng tháng, báo cáo UBND tỉnh.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung nêu trên, định kỳ vào thứ 6 hằng tuần báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh về tình hình, kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- UBND các phường, xã: Bắc Hồng Lĩnh, Tiên Điền, Lộc Hà, Can Lộc;
- Các phòng: Kinh tế, NNMT, GTXD, KGVX;
- Lưu: VT, XD, VX₅.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Quốc Đạt