

Số: /QĐ-UBND

Cổ Đạm, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất
tại vùng quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn mới
thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai 2024; Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NĐ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15; số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi

trường; số 3969/QĐ-BNNMT ngày 25/9/2025 về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 1026/QĐ-BNNMT ngày 27/3/2026 về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Cổ Đạm: Số 514/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 về việc phê duyệt giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất 56 lô đất tại vùng quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn mới thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh; số 631/QĐ-UBND, ngày 22/5/2026 về việc phê duyệt Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá đối với các lô đất tại vùng quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn mới thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 40/TTr-KT ngày 05/6/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất tại vùng quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn mới thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất tại vùng quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn mới thôn Vân Thanh Bắc, xã Cổ Đạm, tỉnh Hà Tĩnh (đã được Chủ tịch UBND xã Cổ Đạm phê duyệt giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định Số 514/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 và phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 22/5/2026) với các nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí các lô/ thửa đất.
- Diện tích: Tổng diện tích của 56 thửa đất là 11.238,5 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm là 54.649.980.000 đồng.
- Tiền đặt trước, bước giá: Chi tiết từng lô đất kèm theo tại Phụ lục danh mục các thửa đất đấu giá.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

Phòng Kinh tế tổ chức lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, ký hợp đồng thuê đơn vị và tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật;

Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu Chủ tịch UBND xã: Thông báo lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá, quyết định lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá, thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định giao đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Công an xã, Thuế cơ sở 3 tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn