

Số: /QĐ-UBND

Mai Hoa, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả lựa chọn người thuê quyền đất do UBND xã Mai Hoa quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Luật 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Mai Hoa về việc phê duyệt Phương án cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp, do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trên địa bàn xã Mai Hoa ;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 26/05/2025 của Chủ tịch UBND xã Mai Hoa về việc Về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất do UBND xã Mai Hoa quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 60/TTr-KT ngày 23/6/2026 về việc đề nghị công nhận kết quả lựa chọn người thuê quyền đất do UBND xã Mai Hoa quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả lựa chọn người thuê quỹ đất do UBND xã quản lý để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

I. Tại khu vực Hồ Bãi Trạng, thôn 1 Văn Giang

1. Họ và tên: Ông Đinh Văn Nghĩa, sinh năm 1983, Căn cước công dân số: 042083016584, ngày cấp 07/08/2023; địa chỉ thường trú: Thôn 1 Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Số thửa đất: 13 thửa đất gồm thửa số 1083, 1089, 944, 961, 960, 974, 973 tờ bản đồ số 8 (bản đồ địa chính xã Đức Giang cũ) và thửa số 3, 4, 60, 70, 71, 72 tờ bản đồ số 11 (bản đồ địa chính xã Đức Giang cũ).

3. Vị trí thửa đất: Hồ Bãi Trạng, thôn 1 Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Tổng diện tích thửa đất: 27.992,1 m².

5. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp

6. Thời hạn thuê đất: 5 năm tính từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

7. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

8. Tổng số tiền được phê duyệt cho thuê: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) trên năm.

- Giá thuê được phê duyệt nêu trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

II. Tại khu vực Hồ Bàu Nga, thôn 2 Văn Giang:

1. Họ và tên : Ông Trần Minh Quân, sinh năm 1983, Căn cước công dân số: 042083014576, ngày cấp 17/11/2023; địa chỉ thường trú: Thôn 1 Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Số thửa đất: thửa đất số 391 tờ bản đồ số 8 (bản đồ địa chính xã Đức Giang cũ).

3. Vị trí thửa đất: Hồ Bàu Nga, thôn 2 Văn Giang, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Tổng diện tích thửa đất: 23.173,3 m².

5. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp

6. Thời hạn thuê đất: 5 năm tính từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

7. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

8. Tổng số tiền được phê duyệt cho thuê: 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) trên năm.

- Giá thuê được phê duyệt nêu trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

III. Tại khu vực Hồ Hợp Tác Xã, thôn Quang Thành:

1. Họ và tên: Ông Dương Trí Tịnh, sinh năm 1972, Căn cước công dân số: 042072015581, ngày cấp 10/05/2021; địa chỉ thường trú: Thôn Quang Thành, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Số thửa đất: thửa đất số 37 tờ bản đồ 26 (bản đồ địa chính xã Đức Lĩnh cũ).

3. Vị trí thửa đất: Hồ Hợp Tác Xã, thôn Quang Thành, xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Tổng diện tích thửa đất: 8.150,6 m².

5. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp

6. Thời hạn thuê đất: 5 năm tính từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

7. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

8. Tổng số tiền được phê duyệt cho thuê: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) trên năm.

- Giá thuê được phê duyệt nêu trên chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Các cá nhân có tên tại Điều 1: Có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Mai Hoa hoàn thiện thủ tục thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Các phòng, ban, đơn vị liên quan:

a. Phòng Kinh tế: Tham mưu UBND xã ký kết hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người thuê sau khi các cá nhân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Trong trường hợp người được lựa chọn không phối hợp thực hiện thủ tục thuê đất (trong vòng 5 ngày kể từ ngày ban hành quyết định này), Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu UBND xã ban hành quyết định hủy bỏ kết quả lựa chọn người thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

b. Phòng Văn hóa: Thực hiện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Mai Hoa theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chủ tịch UBMTTQ xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI HOA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

DANH SÁCH

**Công nhận kết quả lựa chọn người thuê quỹ đất do UBND xã Mai Hoa quản lý
để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của UBND xã)

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Số CMND (Số CCCD)	Ngày cấp	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/năm /thửa)	Giá trúng thầu (đồng/năm /thửa)
1	Đình Văn Nghĩa	14/07/1983	Xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	042083016 584	07/08/20 23	1083, 1089, 944, 961, 960, 974, 973	8	21.409 ,5	5.641.387	11.000.000
2	Đình Văn Nghĩa	14/07/1983	Xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	042083016 584	07/08/20 23	3, 4, 60, 70, 71, 72	11	6.582, 6	1.986.628	4.000.000
3	Trần Minh Quân	26/11/1983	Xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	042083014 576	17/11/20 23	391	8	23.173 ,3	6.993.701	14.000.000
4	Dương Trí Tịnh	20/12/1972	Xã Mai Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	042072015 581	10/05/20 21	37	26	8.150, 6	2.459.851	3.000.000
Tổng								59.316	17.081.567	27.000.000

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ