

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2023

V/v đề xuất phương án lập quy
hoạch phân khu xây dựng xã
Thạch Bình, tỷ lệ 1/2000.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1185/UBND-XD ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh, UBND thành phố đã triển khai trình từ các bước để lập Đồ án nêu trên. Ngày 12/5/2023 UBND thành phố đã nhận được Văn bản số 107/2023/CV-T&T của Công ty cổ phần tập đoàn T&T về việc lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh. Để đảm bảo tiên độ thực hiện Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Bình tỷ lệ 1/2.000 và Dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh qua nghiên cứu, rà soát Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo và đề xuất như sau:

Căn cứ Hợp đồng số 02/2022/HĐ-ĐTDA về việc thực hiện dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự Nam Cầu Phủ, nhà đầu tư đã cam kết tiến độ với UBND tỉnh thực hiện thủ tục pháp lý trong Quý IV/2023. Việc hoàn thành các thủ tục pháp lý phụ thuộc rất nhiều vào việc hoàn thiện, phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Bình. Tuy vậy, xã Thạch Bình với tổng diện tích với khoảng 386ha việc lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 dự kiến sẽ mất khá nhiều thời gian để hoàn thiện về cả nội dung cũng như các thủ tục pháp lý liên quan. Để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án, tháo gỡ vướng mắc cho nhà đầu tư, UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh xem xét đồng ý chủ trương phân kỳ lập quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Bình tỷ lệ 1/2.000 như sau:

- Giai đoạn 1: Lập quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Bình phần diện tích khoảng 80ha nằm ở phía Tây Bắc của địa phận xã Thạch Bình trong bao trùm ranh giới Dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ và các khu vực xung quanh.

- Giai đoạn 2: Lập quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Bình (tỷ lệ 1/2000) phần còn lại với diện tích dự kiến khoảng 306ha.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TCKH, TNMT;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT, QLĐT₁₀.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu

