

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v kiểm tra, xác nhận các điều kiện
đảm bảo để thực hiện việc tách thửa đất

Thạch Hà, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Thạch Hà.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà nhận được Văn bản số 2309/CV-CNKVTH ngày 16/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Thạch Hà về việc xin ý kiến tách thửa đất để chủ sử dụng đất thực hiện chuyển quyền sử dụng đất (*Đường giao thông có sẵn*).

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản; tổ chức kiểm tra thực địa; Ủy ban nhân dân xã Thạch Hà có ý kiến như sau:

Thửa đất của ông Nguyễn Kim Tâm và bà Nguyễn Thị Tuyết (*Người đề nghị tách thửa đất*) đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh, cấp GCNQSD đất số AA 01971048, cấp ngày 08/5/2025, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 134, diện tích 1849,5 m², Trong đó: Đất ở 1663,7 m², Đất CLN 185,8 m²; địa chỉ thường trú tại thôn 1 cũ, nay là thôn Nam Thượng, xã Thạch Hà; địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Thượng, xã Thạch Hà.

Thửa đất đã có đường giao thông kết nối với đường giao thông hiện trạng và đã có hệ thống cấp điện, thoát nước. Hiện nay, thửa đất không có tranh chấp với các hộ liền kề.

Theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thạch Hà trước khi sắp xếp đơn vị hành chính, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 28/6/2023, thì vị trí thửa đất thuộc đất ở hiện trạng, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tại vị trí thửa đất không có các dự án đã có văn bản chấp thuận đầu tư theo quy định của pháp luật trong khoảng thời gian 02 năm trở lại đây; không thuộc khu vực có thông báo thu hồi đất.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Thạch Hà đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà xem xét, đối chiếu với quy định tại Điều 220 của Luật Đất đai; điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất theo từng loại đất

và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất theo quy định của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của các Sở có liên quan để thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VP; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Thuận