

Số: /QĐ-UBND

Thạch Xuân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 28/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, thẩm quyền, phân cấp phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Thạch Hà; Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính ban hành mới; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Dũng và bà Nguyễn Thị Nhuận, địa chỉ thường trú xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 137/TTr-KT ngày 12/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Đình Dũng và bà Nguyễn Thị Nhuận, địa chỉ thường trú xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, được chuyển mục đích sử dụng 99,6m² (đất vườn ao cùng thửa đất có đất ở) tại thôn Tân Lộc, xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 21; tờ bản đồ số 92, diện tích 579,5m² hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Xuân do Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà thực hiện.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; CLN có thời hạn.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Đất ở: Các tuyến đường còn lại thuộc các thôn (thôn Tân Lộc xã Nam Điền); Đường nhựa, đường bê tông: Độ rộng mặt đường ≥ 3 m đến <5 m, giá đất ở 1.400.000 đồng/m²; hệ số 1,2.

+ Đất CLN: Vị trí 1; giá đất 58.100 đồng/m².

+ Hạn chế về quyền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thửa đất có phần diện tích 79,9m² trong chỉ giới QHGT không thực hiện chuyển mục đích.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyên thông tin địa chính đến cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Ban biên tập công thông tin điện tử xã Thạch Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 2 Hà Tĩnh;
- Chi nhánh ĐKĐĐ KV Thạch Hà;
- Trung tâm phục vụ HCC xã (trả kết quả);
- Phòng VHXXH (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Duy