

Số: /QĐ-UBND

Thạch Xuân, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất  
dôi dư tại khu tái định cư thôn Phúc Điền, thuộc dự án đường tránh ngập lũ  
thành phố Hà Tĩnh - Kẻ Gỗ - Hương Khê

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật các tổ chức tín dụng số 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QĐ15; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/ql15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai có hiệu lực từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3934/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án xử lý các lô đất dôi dư tại các khu tái định cư được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Trung ương, Trái phiếu Chính phủ và quản lý, sử dụng nguồn thu từ việc xử lý các lô đất dôi dư; Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Phương án xử lý các lô đất dôi dư tại các khu tái định cư được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Trung ương, Trái phiếu Chính phủ và quản lý, sử dụng nguồn thu từ việc xử lý các lô đất dôi dư ban hành kèm theo Quyết định số 3934/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Thạch Xuân: Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng

đất; Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất tái định cư dôi dư tại khu tái định cư thôn Phúc Điền, xã Thạch Xuân (xã Nam Điền cũ) thuộc dự án đường tránh ngập lũ thành phố Hà Tĩnh - Kẻ Gỗ - Hương Khê.

Căn cứ Công văn số 653/TCS2-QLTK ngày 12/3/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh về việc nộp tiền sử dụng đất vào NSNN;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 104/TTr-KT ngày 06/5/2026 Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Phúc Điền, thuộc dự án đường tránh ngập lũ thành phố Hà Tĩnh - Kẻ Gỗ - Hương Khê.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất đã được UBND xã Thạch Xuân công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 02/02/2026.

Lý do hủy kết quả trúng đấu giá: Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nhưng người trúng đấu giá không thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế quy định tại khoản c Điều 4 Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Thạch Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất của 19 lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Phúc Điền, xã Thạch Xuân (xã Nam Điền cũ) thuộc dự án đường tránh ngập lũ thành phố Hà Tĩnh - Kẻ Gỗ - Hương Khê. (Có danh sách kèm theo)

**Điều 2:** Giao phòng Kinh tế phối hợp với Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh và các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá tại Điều 1 Quyết định này vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, trình tự thủ tục để tiến hành đấu giá lại các lô đất theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các tổ chức, đơn vị và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Duy**

**DANH SÁCH HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 04 LÔ ĐẤT  
ĐÔI DƯ TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN PHÚC ĐIỀN, THUỘC DỰ ÁN ĐƯỜNG TRÁNH NGẬP LŨ  
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH - KẾ GỖ - HƯƠNG KHÊ**

*(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày....tháng ....năm 2026 của UBND xã Thạch Xuân)*

TT	Họ và tên	Năm sinh	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Số lô QH	Số thửa BĐDC	Tờ BĐ DC	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá	Tiền đặt trước	Số tiền còn lại phải nộp	Ghi chú
1	Nguyễn Duy Thái	2000	042200010442	Xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	26	582	84	200,0	600.000.000	2.100.000.000	120.000.000	1.980.000.000	
2	Nguyễn Thị Cúc	1974	042174005682	Xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	15	600	84	200,0	600.000.000	2.100.000.000	120.000.000	1.980.000.000	
3	Nguyễn Hùng Kỳ	1988	042088020572	Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	12	581	84	200,0	1.800.000.000	4.110.000.000	360.000.000	3.750.000.000	
4	Nguyễn Hùng Kỳ	1988	042088020572	Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	11	583	84	200,0	1.800.000.000	4.110.000.000	360.000.000	3.750.000.000	
<b>Tổng: 04 lô</b>								<b>800,0</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>12.420.000.000</b>	<b>960.000.000</b>	<b>11.460.000.000</b>	