

Số: /QĐ-UBND

Thành Sen, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc các quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Thành Sen

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/01/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá năm 2016; Luật Quản lý Thuế ngày 13/6/2014.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý Thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài

sản quốc gia, chi phí sử dụng Công Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15 ; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thành phố Hà Tĩnh; số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Thành Sen: số 2093/QĐ-UBND ngày 9/6/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc các quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Thành Sen; số 1914/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc các quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Thành Sen;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc các quy hoạch dân cư trên địa bàn phường Thành Sen tại Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND phường Thành Sen.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

- Thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định;

- Tham mưu: Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, phối hợp tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND phường Thành Sen.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội; Trưởng Công an phường; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT,KT,HT&ĐT<sub>5</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Chung**