

Số: /UBND-KTHT&ĐT  
V/v rà soát, đánh giá các nội  
dung liên quan dự án áp dụng  
Nghị quyết số 29/2026/QH16

Thành Sen, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính

Ủy ban nhân dân phường Thành Sen nhận được Văn bản số 4541/STC-DNĐT ngày 24/6/2026 của Sở Tài chính về việc rà soát, đánh giá các nội dung liên quan dự án áp dụng Nghị quyết số 29/2026/QH16. Qua nghiên cứu tài liệu liên quan, Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn villa BMC – Việt Trung được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận tại Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 07/03/2017, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 481/QĐUBND ngày 04/02/2021.

- Về sự phù hợp quy hoạch

+ Quy hoạch chung: Theo Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 09/10/2015, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 và Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 10/01/2024, phạm vi dự án được quy hoạch gồm các chức năng: đất công cộng - dịch vụ, đất đơn vị ở, đất giao thông và đất đê.

+ Quy hoạch chi tiết: Dự án được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 13/10/2017, với các chức năng sử dụng đất gồm: đất khách sạn, văn phòng, dịch vụ thương mại; đất nhà ở liền kề; đất nhà ở biệt thự; đất giao thông và cây xanh. Ngày 28/6/2019, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh bổ sung cục bộ quy hoạch chi tiết khu bến thuyền và công viên cây xanh.

+ Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 và điều chỉnh tại các Văn bản số: 1456/QĐ-UBND ngày 22/6/2023, số 516/QĐ-UBND ngày 22/02/2024, số 1862/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, phạm vi dự án được xác định gồm các loại đất: đất ở đô thị (ODT), đất phát triển hạ tầng (DHT) và đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Về tình hình triển khai thực hiện dự án

Theo kết quả rà soát, chủ đầu tư đã triển khai thực hiện một số hạng mục của dự án. Tuy nhiên, đối với hạng mục khu bến thuyền và công viên cây xanh, qua kiểm

tra hiện trạng cho thấy chủ đầu tư đã tổ chức thi công xây dựng công trình khi chưa được cấp giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng phải có giấy phép xây dựng theo quy định; đồng thời một số hạng mục xây dựng không phù hợp với quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với các vi phạm nêu trên, UBND thành phố Hà Tĩnh (trước đây) đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, buộc chủ đầu tư tháo dỡ công trình, phân công trình xây dựng vi phạm theo quy định của pháp luật. Đến nay, chủ đầu tư đã thực hiện khắc phục một phần nội dung vi phạm; tuy nhiên, việc khắc phục hậu quả chưa hoàn thành theo yêu cầu của quyết định xử phạt.

Hiện nay, việc triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đang tạm dừng theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an.

Kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT<sub>5</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Xuân Trường**