

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng cho các hộ bị ảnh hưởng Quy hoạch Công viên trung tâm thành phố Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Công viên trung tâm thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 164/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/6/2026.

Chủ tịch UBND phường Thành Sen thông báo dự kiến thu hồi đất như sau:

- Dự kiến thu hồi đất của hộ ông: Nguyễn Hữu Toàn
 - Địa chỉ thửa đất: Khố phố Tân Yên, phường Thành Sen (trước đây là phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh), tỉnh Hà Tĩnh.
 - Diện tích dự kiến thu hồi 137,8 m² (Trong mốc GPMB: 137,8 m²); Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 10, Bản đồ KTS Văn Yên cũ.
 - Loại đất đang sử dụng: ODT.
- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng cho các hộ bị ảnh hưởng Quy hoạch Công viên trung tâm thành phố Hà Tĩnh

3. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức khảo sát, kiểm đếm khối lượng; lập phương án bồi thường hỗ trợ trong vòng 30 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí TĐC: Thuộc đối tượng tái định cư.

Hộ ông Nguyễn Hữu Toàn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXDCTGT và PTĐT tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Ông Nguyễn Hữu Toàn;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chung