

Số: /TB-UBND

Thiên Cầm, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Thiên Cầm

Căn cứ Khoản 7, Điều 12, Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Ủy ban nhân dân xã Thiên Cầm thông báo như sau:

Việc chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở (trừ các thửa đất vườn, ao cùng thửa đất có đất ở hoặc các thửa đất có nguồn gốc tách từ đất vườn, ao cùng thửa đất có đất ở nhưng không đủ điều kiện công nhận đất ở) được thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai, cụ thể:

Đối với hộ gia đình, cá nhân không đáp ứng đầy đủ điều kiện về việc chưa có đất ở tại xã nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, có thời gian đã sinh sống tối thiểu 01 năm tại địa bàn cấp xã nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng, nhưng có nhu cầu chuyển mục đích để hình thành thêm thửa đất ở mới thì được chuyển mục đích sang đất ở với diện tích trong hạn mức giao đất ở do UBND tỉnh quy định tại xã, phường nơi có đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở và có trong Danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất ở đã được UBND cấp xã phê duyệt.

Do đó, các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp nêu trên phải đăng ký nhu cầu với UBND xã Thiên Cầm để tổng hợp, xem xét, lập danh sách theo quy định.

Để có cơ sở tổng hợp, UBND xã Thiên Cầm thông báo các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở thực hiện đăng ký và nộp hồ sơ tại **Trung tâm Hành chính công xã Thiên Cầm (ô số 2, lĩnh vực Tài nguyên môi trường)**. Hồ sơ gồm: Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu) và bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian tiếp nhận đăng ký từ ngày 16/5/2026 đến hết ngày 15/6/2026 (trong giờ hành chính).

Để đảm bảo thực hiện nhiệm vụ, Ủy ban nhân dân xã giao:

- Đài truyền thanh xã, Thôn trưởng các thôn thông báo rộng rãi nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh để Nhân dân được biết, thực hiện đăng ký đúng thời gian quy định nhằm bảo đảm quyền lợi của người sử dụng đất;

- Văn phòng HĐND-UBND, Trung tâm định vụ tổng hợp xã phối hợp với phòng Kinh tế đăng tải thông báo này trên Trang Thông tin điện tử xã để Nhân dân được biết và chủ động đăng ký;

- Phòng Kinh tế: hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ có liên quan, tham mưu UBND xã tổng hợp, đánh giá tình phù hợp và phê duyệt Danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy định.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã có nhu cầu nhưng không đăng ký trong thời gian thông báo sẽ không xem xét giải quyết hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở và phải tự chịu trách nhiệm theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND xã;
- Trưởng phòng KT;
- Trưởng phòng VH-XH;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Thôn trưởng 33 thôn;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuệ