

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY
Về nguồn minh gốc sử dụng làm đất ở của gia đình tôi

Kính gửi: - Cấp ủy, ban cán sự Thôn Bắc Hòa;
- UBND xã Yên Hòa.

Tên Tôi là: **Trần Văn Ngô** sinh năm :1972
CCCD: **042072020010**; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH
Vợ tên là : **Trương Thị Liễu** sinh năm :1978
CCCD: **045178008156**; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi xin trình bày sự việc như sau: Hiện nay gia đình tôi đang sử dụng thửa đất số 62, tờ bản đồ số 6 (84), diện tích 8825,5 m² tại thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa - tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất do 2 vợ chồng khai hoang năm 2002 trồng cây hàng năm ,Năm 2022 thì vk chồng chuyển sang trồng cây lâu năm tới nay.

Vậy tôi làm đơn này xin xác nhận của một số hộ dân sống cùng thời điểm mà vk chồng tôi sử dụng, cấp ủy, ban cán sự thôn Bắc Hòa, UBND xã Yên Hòa xác nhận cho tôi, để đảm bảo quyền lợi cho gia đình tôi trong quá trình cấp GCNQSD đất.

Tôi xin cam đoan những nội dung tôi nói trên là đúng, và chịu hoàn toàn trước nhiệm trước pháp luật.

Yên Hòa, ngày 28 tháng 05 năm 2026

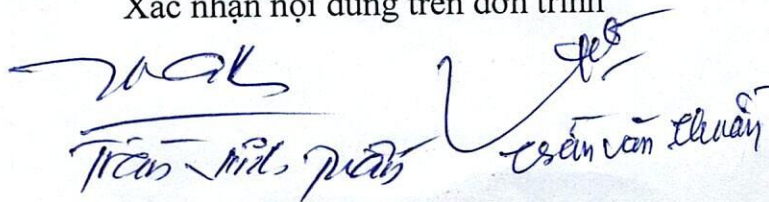
Người làm đơn



Trần Văn Ngô

Ý kiến của các hộ sống cùng thời điểm

CẤP ỦY, BAN CÁN SỰ THÔN
Xác nhận nội dung trên đơn trình


Trần Văn Ngô Trần Văn Liễu

bây là đúng

1
Lê
mai Diên Thảo

2
H
Trần Thu Lai

3
Thy
Lê Thị Nhung

4
Lê
Trần thư Lê Ngọc Diệp

6
Lê
Ngô Đình Trí

Số: 422 /TB-KT

Yên Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đề nghị bổ sung hồ sơ xin cấp GCNQSD đất

Kính gửi: Ông Trần Văn Ngô, thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa.

Phòng Kinh tế xã Yên Hòa tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Ngô thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 6, địa chỉ tại thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, diện tích 8.825,5m².

Theo nội dung kê khai, hộ gia đình đề nghị công nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất được kê khai là đất khai hoang, sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 2002 đến năm 2022 chuyển sang trồng cây lâu năm đến nay.

Qua kiểm tra hồ sơ, tại thời điểm đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Trần Văn Ngô chưa cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc các trường hợp quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 10 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Do đó, việc xem xét hồ sơ được thực hiện theo quy định đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và trên cơ sở rà soát các tài liệu quản lý đất đai theo quy định tại Mục III, Nội dung C, Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu hiện có tại địa phương, nhận thấy:

- Bản đồ địa chính xã Cẩm Hòa cũ đo vẽ tháng 11/2011 kèm theo sổ mục kê đất đai thể hiện diện tích đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận bao gồm một phần thửa đất số 57, một phần thửa 62, thửa 60 và thửa 66 tờ bản đồ số 06, loại đất BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác), chủ sử dụng đang thể hiện trên hồ sơ địa chính là UBND xã.

- Qua rà soát hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai qua các thời kỳ, UBND xã chưa ghi nhận việc hộ gia đình ông Trần Văn Ngô thực hiện kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên.

- Tại cuộc họp lấy ý kiến khu dân cư mở rộng tổ chức ngày 08/4/2026 tại Nhà văn hóa thôn Bắc Hòa, hiện vẫn còn nhiều ý kiến chưa thống nhất về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo nội dung hộ gia đình kê khai.

Căn cứ Điều 138 Luật Đất đai năm 2024; các quy định về hồ sơ, trình tự kiểm tra, xác minh điều kiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ và kết quả rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ tại địa phương, để có cơ sở xem xét, xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo quy định, Phòng Kinh tế đề nghị hộ gia đình ông Trần Văn Ngô phối hợp cung cấp, bổ sung các tài liệu, chứng cứ liên quan, gồm:

Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có);

Giấy tờ, tài liệu thể hiện quá trình quản lý, sử dụng đất qua các thời kỳ như: biên lai nộp thuế, giấy tờ mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, tài liệu thể hiện việc khai phá, quản lý, sử dụng đất hoặc các giấy tờ khác có liên quan;

Giấy tờ về kê khai, đăng ký đất đai qua các thời kỳ (nếu có);

Thông tin, ý kiến xác nhận của khu dân cư, các hộ sử dụng đất liền kề về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất (nếu cần thiết);

Các tài liệu, chứng cứ khác có liên quan đến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Đề nghị các tài liệu, chứng cứ do hộ gia đình cung cấp phải bảo đảm tính trung thực, chính xác; hộ gia đình chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cung cấp.

Việc yêu cầu bổ sung hồ sơ là cần thiết nhằm đảm bảo đầy đủ căn cứ pháp lý để Phòng Kinh tế trình UBND xã xem xét, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu kiện về sau.

Phòng Kinh tế xã Yên Hòa thông báo để hộ gia đình ông Trần Văn Ngô được biết và phối hợp thực hiện. Kèm theo thông báo này, gửi trả hồ sơ gốc để hộ gia đình hoàn thiện, bổ sung và nộp lại khi đủ điều kiện xem xét giải quyết theo quy định.

Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ số điện thoại 0865.080.357 (đ/c Hiền – chuyên viên phụ trách) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu : VT đơn vị.



3.8. Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Yên Hòa, ngày 05 Tháng 01 năm 2026

Người viết đơn



Trần Văn Ngô

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
PHỤC VỤ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LẦN ĐẦU**

Hôm nay vào lúc:giờ phút, ngày tháng năm 2025, tại thửa đất của ông Trần Văn Ngô, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, phòng Kinh tế phối hợp với BCS thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa tổ chức kiểm tra thực địa thửa đất phục vụ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

* Thành phần tham gia gồm:

1. Bà: Lê Thị Hiền – Chuyên viên
2. Ông : Trần Văn Thuận – Thôn trưởng
3. Ông :Trần Văn Ngô – Người sử dụng đất

* Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra thực địa thửa đất số: 62 ; tờ bản đồ số: 6 (84) .

của ông : Trần Văn Ngô đề nghị Đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất hộ cung cấp:

.....
.....

2. Nguồn gốc sử dụng đất theo kê khai của hộ:

Thửa đất do 2 vợ chồng khai hoang năm 2002 trồng cây hàng năm.Năm 2022 thì vk chồng chuyển sang trồng cây lâu năm tới nay.

Ông : Trần Văn Ngô cam kết nội dung kê khai về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất là đúng thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai.

3. Hiện trạng sử dụng thửa đất:

- Ranh giới thửa đất: ranh giới sử dụng ổn định, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên trích đo chính lý ngày 15/11 /2025, được chủ sử dụng và hộ sử dụng đất liền kề thống nhất ranh giới, ký tên.

- Diện tích sử dụng: 8825,5 m²

- Diện tích đã xây dựng công trình: m²
- Diện tích tăng/giảm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất: m²
- + Lý do tăng/giảm, thời điểm tăng diện tích:
-
- Hiện trạng sử dụng đất:
- Tài sản trên đất:
- Vị trí thửa đất theo bảng giá đất:

4. Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không

5. Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng của xã:

Buổi làm việc kết thúc vào lúc: giờ cùng ngày, thông qua các thành phần cùng nghe thống nhất, ký tên, làm cơ sở cho việc xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất./.

Các thành phần tham gia, ký tên

Người sử dụng đất

Thôn Trưởng

Chuyên viên phòng Kinh tế




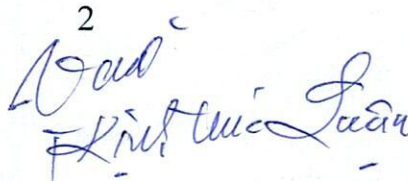
Trần Văn Ngô

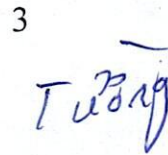
Trần Văn Thuận

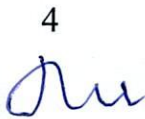
Lê Thị Hiền

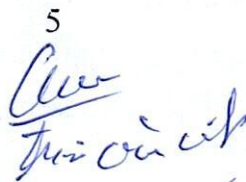
Những người tham gia cùng thống nhất ký tên:

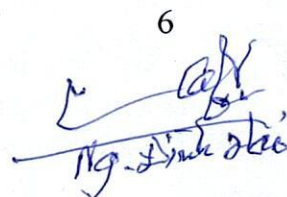
¹

 Ngô Thúc Toàn

²

 Khôi Minh Tuấn

³

 Tường

⁴


⁵

 Trần Văn Cường

⁶

 Ngô Đình Khoa

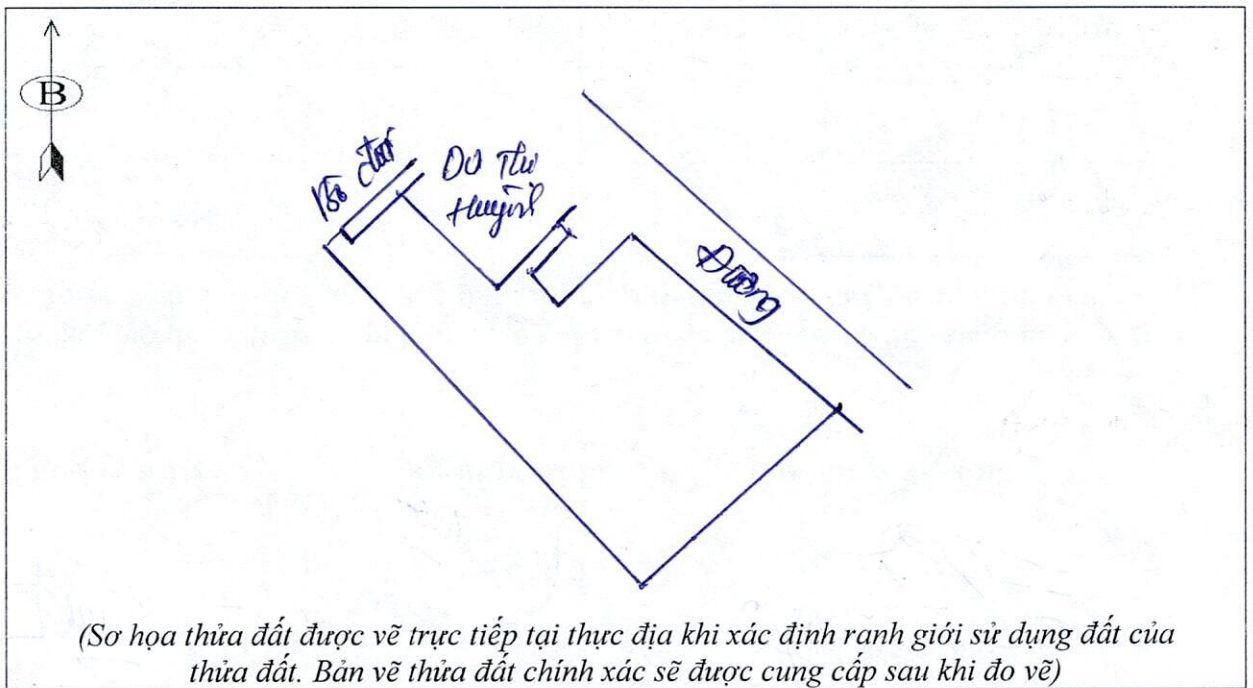
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...10... tháng...10... năm 2025. Đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà).....Bác Văn Ngọc..... đang sử dụng đất tại thôn.....Bắc Hòa....., xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên có liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm.....
-
- Từ điểm đến điểm.....
-
- Từ điểm đến điểm.....
-
- Từ điểm đến điểm.....
-


Từ điểm đến điểm.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

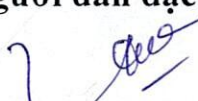
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đa Thị Huyền	Huyền		Huyền
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có):

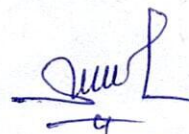
Người sử dụng đất


Trần Văn Nghị

Người dẫn đạc


Trần Văn Thuận

Đơn vị đo đạc



Trần Xuân Bình

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

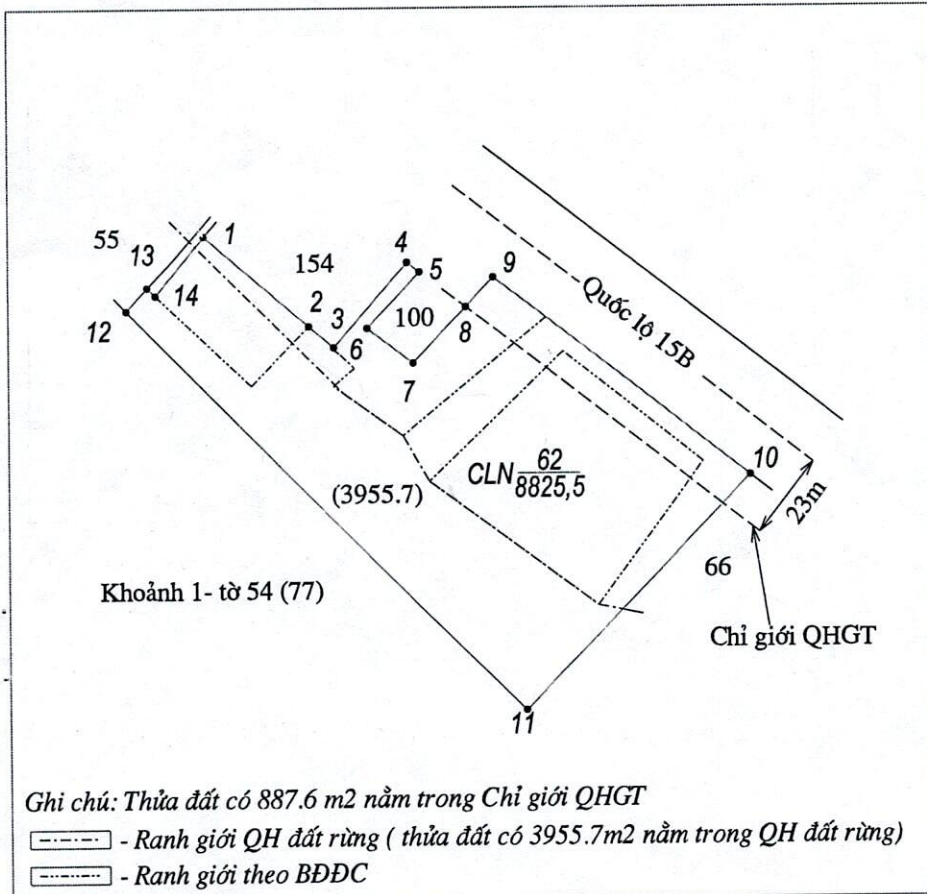
- Thửa đất số: 62 ; Tờ bản đồ số: 6 (84) ; diện tích: 8825,5 m²; loại đất: CLN
Hình thức sử dụng(chung, riêng): chung , riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trần Văn Ngộ
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chính lý: diện tích: 8825,5 m²; loại đất: CLN

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa (**)		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2027201,32	555056,59	36,26 8,47 29,23 4,16 20,01 15,01 20,01 10,56 84,66 84,96 147,51 8,30 2,94 20,06
2	2027177,64	555084,05	
3	2027172,11	555090,46	
4	2027194,30	555109,49	
5	2027191,75	555112,78	
6	2027177,09	555099,16	
7	2027167,89	555111,02	
8	2027182,55	555124,64	
9	2027190,29	555131,83	
10	2027138,49	555198,79	
11	2027077,27	555139,88	
12	2027181,91	555035,91	
13	2027187,95	555041,61	
14	2027185,92	555043,73	
1	2027201,32	555056,59	

Ghi chú: Thửa đất có 887,6 m² nằm trong Chỉ giới QHGT

----- - Ranh giới QH đất rừng (thửa đất có 3955,7m² nằm trong QH đất rừng)

----- - Ranh giới theo BĐĐC

<p>NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT</p> <p>Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p><i>Trần Văn Ngộ</i></p>	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CẨM XUYÊN		
	<p>Ngày 13 tháng 10 năm 2025</p> <p>NGƯỜI THỰC HIỆN</p> <p><i>Trần Xuân Bình</i></p>	<p>Ngày 14 tháng 10 năm 2025</p> <p>NGƯỜI KIỂM TRA</p> <p><i>Nguyễn Huy Quyền</i></p>	<p>Ngày 15 tháng 10 năm 2025</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Đặng Quốc Thành</i></p>

Ghi chú

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.



H27.117-260211-2003

Yên Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Quyển số: ..., Số thứ tự: ...

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu/Giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công Xã Yên Hòa.

Tiếp nhận hồ sơ của : **TRẦN VĂN NGÔ 117**

Người nộp: **TRẦN VĂN NGÔ**

Địa chỉ: **THÔN BẮC HÒA, xã Yên Hòa, Tỉnh Hà Tĩnh.**

Số điện thoại: . Email:

Số CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu: .

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

1. Thành phần hồ sơ, số lượng mỗi loại giấy tờ:

TT	Thành phần hồ sơ	Số lượng		
		Bản chính	Bản chứng thực	Bản photo
1	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có).	1		
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	1		
3	CCCD			
4	Đơn xác nhận + giấy tờ nộp thuế SDD	1		

2. Số lượng hồ sơ: 01

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày làm việc

4. Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 36 phút, ngày 28/5/2026

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: Sau 08 giờ 35 phút, ngày 09/07/2026

6. Thời gian nhận hồ sơ (giai đoạn 2 nếu có):

7. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ (giai đoạn 2 nếu có):

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Nguyễn Thị Quỳnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY
Về nguồn minh gốc sử dụng làm đất ở của gia đình tôi

Kính gửi: - Cấp ủy, ban cán sự Thôn Bắc Hòa;
- UBND xã Yên Hòa.

Tên Tôi là: **Trần Văn Ngô** sinh năm :1972
CCCD: **042072020010**; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH
Vợ tên là : **Trương Thị Liễu** sinh năm :1978
CCCD: **045178008156**; Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi xin trình bày sự việc như sau: Hiện nay gia đình tôi đang sử dụng thửa đất số 117, tờ bản đồ số 6 (84), diện tích 9969,2 m² tại thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa - tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất do 2 vợ chồng khai hoang năm 2002 trồng cây hàng năm, Năm 2022 thì vk chồng chuyển sang trồng cây lâu năm tới nay.

Vậy tôi làm đơn này xin xác nhận của một số hộ dân sống cùng thời điểm mà vk chồng tôi sử dụng, cấp ủy, ban cán sự thôn Bắc Hòa, UBND xã Yên Hòa xác nhận cho tôi, để đảm bảo quyền lợi cho gia đình tôi trong quá trình cấp GCNQSD đất.

Tôi xin cam đoan những nội dung tôi nói trên là đúng, và chịu hoàn toàn trước nhiệm trước pháp luật.

Yên Hòa, ngày 28 tháng 05 năm 2026

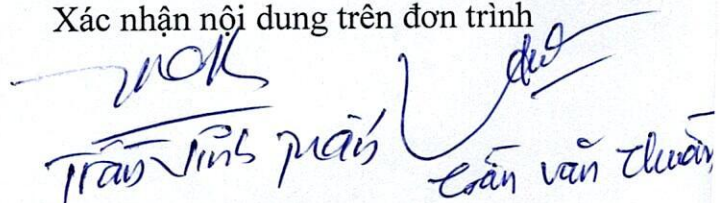
Người làm đơn



Trần Văn Ngô

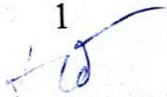
Ý kiến của các hộ sống cùng thời điểm

CẤP ỦY, BAN CÁN SỰ THÔN
Xác nhận nội dung trên đơn trình



Trần Văn Ngô Trần Văn Thuận

bây là đúng


1


mai Di'et'ka

2


Thinh Thi Lai

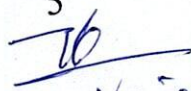
3


Le Thi Nhung


4

Lê
Thanh thi Lê

5


Nguyen Thi Nhung

6


Ng Thi Trai

Số: 419 /TB-KT

Yên Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đề nghị bổ sung hồ sơ xin cấp GCNQSD đất

Kính gửi: Ông Trần Văn Ngô, thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa.

Phòng Kinh tế xã Yên Hòa tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Ngô thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 6, địa chỉ tại thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, diện tích 9.969,2m².

Theo nội dung kê khai, hộ gia đình đề nghị công nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất được kê khai là đất khai hoang, sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 2002 đến năm 2022 chuyển sang trồng cây lâu năm đến nay.

Qua kiểm tra hồ sơ, tại thời điểm đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Trần Văn Ngô chưa cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc các trường hợp quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 10 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Do đó, việc xem xét hồ sơ được thực hiện theo quy định đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và trên cơ sở rà soát các tài liệu quản lý đất đai theo quy định tại Mục III, Nội dung C, Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu hiện có tại địa phương, nhận thấy:

- Bản đồ địa chính xã Cẩm Hòa cũ đo vẽ tháng 11/2011 kèm theo sổ mục kê đất đai thể hiện diện tích đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 06, loại đất BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác), chủ sử dụng đang thể hiện trên hồ sơ địa chính là UBND xã.

- Qua rà soát hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai qua các thời kỳ, chưa ghi nhận việc hộ gia đình ông Trần Văn Ngô thực hiện kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên.

- Tại cuộc họp lấy ý kiến khu dân cư mở rộng tổ chức ngày 08/4/2026 tại Nhà văn hóa thôn Bắc Hòa, hiện vẫn còn nhiều ý kiến chưa thống nhất về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo nội dung hộ gia đình kê khai.

Căn cứ Điều 138 Luật Đất đai năm 2024; các quy định về hồ sơ, trình tự kiểm tra, xác minh điều kiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ và kết quả rà soát hồ

sơ địa chính qua các thời kỳ tại địa phương, để có cơ sở xem xét, xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo quy định, UBND xã Yên Hòa đề nghị hộ gia đình ông Trần Văn Ngô phối hợp cung cấp, bổ sung các tài liệu, chứng cứ liên quan, gồm:

Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có);

Giấy tờ, tài liệu thể hiện quá trình quản lý, sử dụng đất qua các thời kỳ như: biên lai nộp thuế, giấy tờ mua bán, chuyển nhượng, tặng cho, tài liệu thể hiện việc khai phá, quản lý, sử dụng đất hoặc các giấy tờ khác có liên quan;

Giấy tờ về kê khai, đăng ký đất đai qua các thời kỳ (nếu có);

Thông tin, ý kiến xác nhận của khu dân cư, các hộ sử dụng đất liền kề về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất (nếu cần thiết);

Các tài liệu, chứng cứ khác có liên quan đến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Phòng Kinh tế đề nghị các tài liệu, chứng cứ do hộ gia đình cung cấp phải bảo đảm tính trung thực, chính xác; hộ gia đình chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cung cấp.

Việc yêu cầu bổ sung hồ sơ là cần thiết nhằm đảm bảo đầy đủ căn cứ pháp lý để UBND xã xem xét, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu kiện về sau.

Phòng Kinh tế xã Yên Hòa thông báo để hộ gia đình ông Trần Văn Ngô được biết và phối hợp cung cấp bổ sung hồ sơ. Kèm theo thông báo này, Phòng Kinh tế xã gửi trả hồ sơ gốc để hộ gia đình hoàn thiện, bổ sung và nộp lại khi đủ điều kiện xem xét giải quyết theo quy định.

Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ số điện thoại 0865.080.357 đ/c Hiền – chuyên viên phụ trách để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Lưu : VT đơn vị.

TRƯỞNG PHÒNG



Đặng Thị Ngọc

Mẫu số 04/ĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Yên Hòa

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Ông: **Trần Văn Ngô** CCCD số: **042072020010**

1.2. Bà: **Trương Thị Liễu** CCCD số: **045178008156**

1.3. Địa chỉ: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): **0978.406.428**

2. Thửa đất đăng ký: .

2.1. Thửa đất số: 117.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 6(84).....;

2.3. Địa chỉ: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, Tỉnh Hà Tĩnh

2.4. Diện tích: 9969,2 m²; sử dụng chung: ...9969,2 m²; sử dụng riêng: 0 m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm,

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất do 2 vợ chồng khai hoang năm 2002 trồng cây hàng năm, Năm 2022 thì vk chồng chuyển sang trồng cây lâu năm tới nay.

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.....;

3.2. Địa chỉ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng⁽¹³⁾:m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹⁴⁾:m²;

3.5. Sở hữu chung⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng⁽¹⁵⁾:m²;

3.6. Số tầng:tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

3.7. Nguồn gốc⁽¹⁶⁾:

3.8. Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Yên Hòa, ngày 05 Tháng 01 năm 2026

Người viết đơn



Trần Văn Ngô

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
PHỤC VỤ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LẦN ĐẦU**

Hôm nay vào lúc:giờ phút, ngày tháng năm 2025, tại thửa đất của ông Trần Văn Ngô, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh, phòng Kinh tế phối hợp với BCS thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa tổ chức kiểm tra thực địa thửa đất phục vụ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

* Thành phần tham gia gồm:

1. Bà: Lê Thị Hiền – Chuyên viên
2. Ông : Trần Văn Thuấn – Thôn trưởng
3. Ông :Trần Văn Ngô – Người sử dụng đất

* Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra thực địa thửa đất số: 117 ; tờ bản đồ số: 6 (84) .

của ông : Trần Văn Ngô đề nghị Đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất hộ cung cấp:

2. Nguồn gốc sử dụng đất theo kê khai của hộ:

. Thửa đất do 2 vợ chồng khai hoang năm 2002 trồng cây hàng năm ,Năm 2022 thì vk chồng chuyển sang trồng cây lâu năm tới nay.

Ông : Trần Văn Ngô cam kết nội dung kê khai về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất là đúng thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai.

3. Hiện trạng sử dụng thửa đất:

- Ranh giới thửa đất: ranh giới sử dụng ổn định, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên trích đo chính lý ngày 04/11 /2025, được chủ sử dụng và hộ sử dụng đất liền kề thống nhất ranh giới, ký tên.

- Diện tích sử dụng: 9969,2 m²

- Diện tích đã xây dựng công trình: m²

- Diện tích tăng/giảm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất: m²

+ Lý do tăng/giảm, thời điểm tăng diện tích:

- Hiện trạng sử dụng đất:

- Tài sản trên đất:

- Vị trí thửa đất theo bảng giá đất:

4. Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không

5. Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng của xã:

Buổi làm việc kết thúc vào lúc: giờ cùng ngày, thông qua các thành phần cùng nghe thống nhất, ký tên, làm cơ sở cho việc xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất./.

Các thành phần tham gia, ký tên

Người sử dụng đất

Thôn Trưởng

Chuyên viên phòng Kinh tế




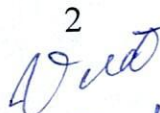
Trần Văn Ngô

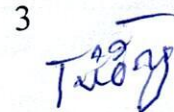
Trần Văn Thuấn

Lê Thị Hiền

Những người tham gia cùng thống nhất ký tên:

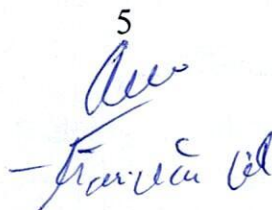
¹

Tích Thúc Toàn

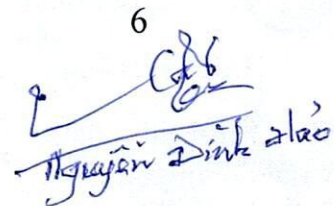
²

Phạm Thuần Cường

³

Trần Thị Hiền

⁴

Nguyễn Văn Cường

⁵

Trần Văn Cường

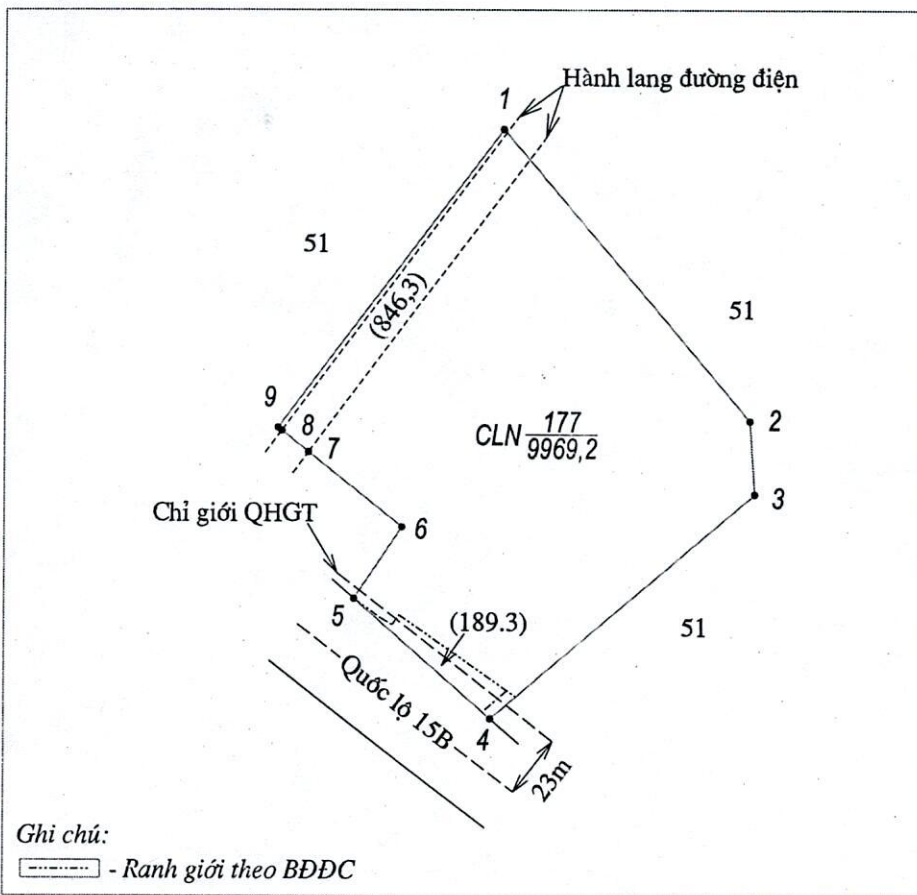
⁶

Nguyễn Đình Cường

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 177 ; Tờ bản đồ số: 6 (84) ; diện tích: 9969,2 m² ; loại đất: CLN
Hình thức sử dụng(chung, riêng): chung , riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trần Văn Ngộ
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chính lý: diện tích: 9969,2 m² ; loại đất: CLN
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa (**)		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2027353,56	555167,92	102,90
2	2027275,20	555234,62	
3	2027260,01	555235,67	
4	2027201,55	555166,55	
5	2027232,59	555131,03	
6	2027251,32	555143,38	
7	2027270,81	555119,02	
8	2027276,43	555112,00	
9	2027277,20	555111,04	
1	2027355,50	555169,36	



Ghi chú:

- Ranh giới theo BĐĐC

<p>NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT</p> <p>Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. (Ký, ghi rõ họ tên)</p> <p> TRẦN VĂN NGỘ</p>	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CẨM XUYÊN		
	<p>Ngày 15 tháng 11 năm 2025</p> <p>NGƯỜI THỰC HIỆN</p> <p> Trần Xuân Bình</p>	<p>Ngày 15 tháng 11 năm 2025</p> <p>NGƯỜI KIỂM TRA</p> <p> Nguyễn Huy Quyền</p>	<p>Ngày 15 tháng 11 năm 2025</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p> Đặng Quốc Thành</p>

Ghi chú

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.

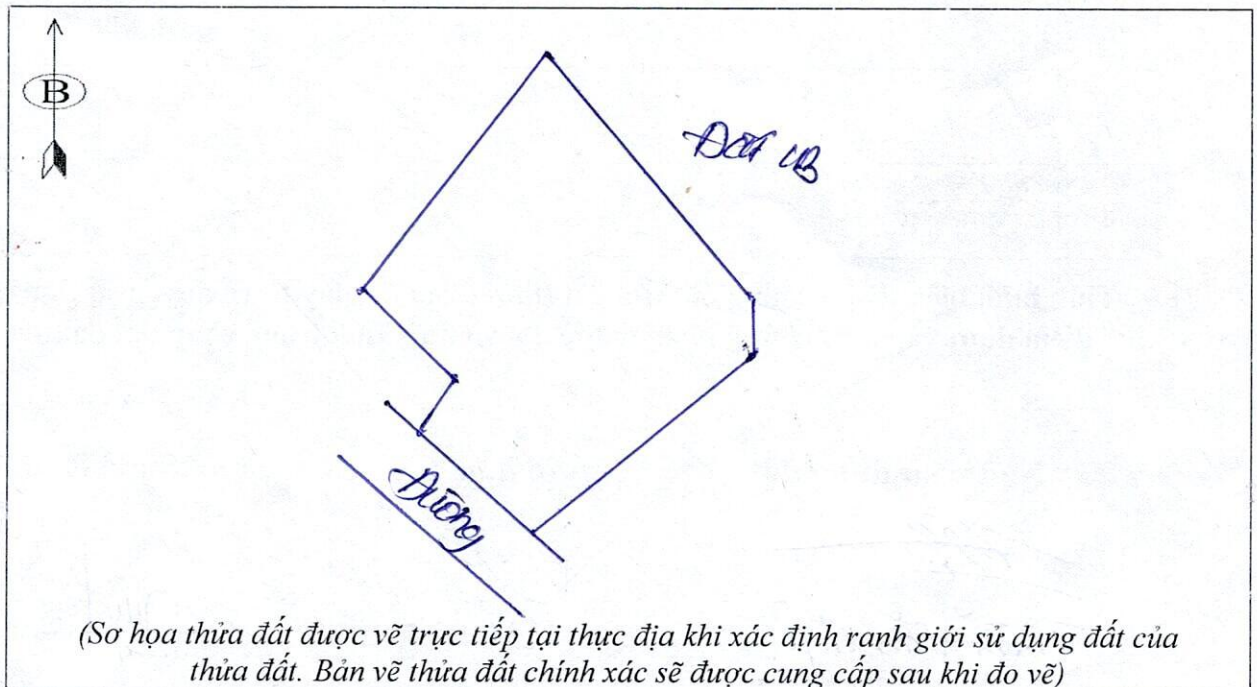
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...10... tháng...10... năm 2025. Đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà)...Buôn Văn Ngộ... đang sử dụng đất tại thôn...Bác Hòa..., xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc và các bên có liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....

.....

Từ điểm đến điểm.....


Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

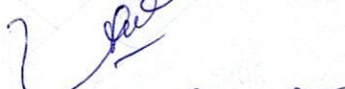
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có):

.....

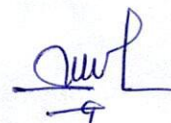
Người sử dụng đất


TRẦN VĂN NGỘ

Người dẫn đạc


TRẦN VĂN THUẬN

Đơn vị đo đạc



Trần Xuân Bình

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc đề ký xác nhận.

